

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-775-18-11-2016

по делу об административном правонарушении

от « 11 » 11 20 16 г. МО, Подольский р-н, п. Львовский, ул. Красная,
д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-775-18-11-2016 от **31 октября 2016г.**
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
возбужденного в отношении

должностного лица – Зайцевой Ирины Григорьевны, инженера РЭУ ООО «Департамент городского хозяйства» (ООО «ДГХ»)
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
адрес, место регистрации -

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС _____ К\С _____
Банк: _____
БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения «11 » 12 1961 г.

паспортные данные -4607 564597, выдан Центральным ОМ УВД Коломенского района и г. Коломны МО
22.12.2006

место работы, должность ООО "ДГХ", инженер

адрес -г. Коломна, ул. Красногвардейская, д.1, кв.2

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Без участия Зайцевой Ирины Григорьевны, ходатайство заявлено.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

356/8 11.10.16
23 11 16

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО "Департамент городского хозяйства" 26 октября 2016г. в 9-30 час. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Дзержинского, д. 5А. А именно, в ходе проверки установлено следующее: Представлен технический паспорт дома. В ходе проверки установлено, что жилой дом №5а (бывшее общежитие) по ул.

Дзержинского 1971 года постройки, стены кирпичная, кровля мягкая, перекрытия железобетонные, 5-этажное, 1 вход, 2 лестницы, 4 кухни, 4 туалета, 4 умывальные комнаты, жилых комнат – 44, общая площадь 2231,4 кв.м, жилая площадь – 803,3 кв.м, площадь коридоров и мест общего пользования -262 кв.м, находится в управлении ООО «Департамент городского хозяйства», Договор управления многоквартирным домом №169 от 29.12.2006 года заключен Коломенским городским комитетом по управлению имуществом с управляющей организацией МУ «Департамент городского хозяйства». Также представлен Договор №1/321 от 31.12.2015 года о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, заключен ГУП МО «Мособлгаз» с ООО «Департамент городского хозяйства», представлен акт №1088 от 19.09.2016 года периодической проверки очистки дымовых каналов от газовых печей и проверки вентиляционных каналов ООО РСК «Техстрой» при участии ООО «ДГХ».

В ходе проверки установлено следующее:

- на фасаде дома местные разрушения кирпичной кладки;
- 1 этаж-нежилые помещения.
- почтовые ящики – 3 шт. (установлены проживающими (со слов проживающих), не предусмотрены проектом);
- освещение на 1 этаже -нет плафона
- на лестничной клетке №2 неполное остекление, местами из составных стекол, 3-4 этаж-в одной раме фанера вместо стекла, на 2 этаже щели в оконной раме
- на лестничной клетке №1 - 2-4 этажи-непрогрев нагревательных приборов
- 2 этаж:
 - туалет- на стенах и потолках повреждение побелочного слоя, освещение неполное, отсутствует лампочка, не обеспечен плотный притвор окна, частично отсутствует фурнитура, на канализационном стояке следы коррозии, ржавчина;
 - комната для умывания- на нагревательном приборе имеются следы коррозии, ржавчина, на полу ржавые следы от протечек, в районе канализационного стояка на потолке следы протечек;
 - кухня- утечка на трубопроводе ХВС (вентиль), окна –оконные рамы со следами коробления, частично отсутствует фурнитура, нагревательные приборы со следами коррозии, ржавчины;
 - коридор- не обеспечен плотный притвор оконной рамы, частично отсутствует фурнитура, полы между умывальной комнатой и кухней зыбкие, прогибаются, шаткие.
- 3 этаж:
 - коридор- полы от туалета до кухни зыбкие, прогибаются, шаткие; между умывальной комнатой и туалетом отсутствует освещение, окно – частично отсутствует фурнитура, остекление из составных стекол;
 - туалет- один унитаз засорен, не сходит вода, стены и потолок имеют повреждение побелочного слоя, ведутся работы по ремонту, выключатель не работает, окна не имеют плотного притвора, частично отсутствует фурнитура, нагревательный прибор со следами коррозии, ржавчины, дверь входа в туалет требует ремонта, нет плотного притвора, на перегородке следы разрушений штукатурки;
 - умывальная комната- на канализационном стояке на стыке трубопровода трещины, ржавчина, окна имеют составные стекла, щели, частично отсутствует фурнитура, на осветительном приборе отсутствует плафон;
 - кухня- утечка на трубопроводе ХВС (вентиль), осветительный прибор требует ремонта;
- 4 этаж
 - туалет-отсутствует вторая дверь, отсутствует один унитаз, отсутствует освещение при входе в туалет, второй унитаз изолирован жителем кв. 23, нагревательный прибор со следами коррозии, ржавчины;
 - умывальная комната- окно имеет неполное остекление, частично отсутствует фурнитура, нагревательный прибор со следами коррозии, ржавчины;
 - коридор- оконной рама из составных стекол, частично отсутствует фурнитура (продолжение)

Смягчающие вину обстоятельства: не установлены

Отягчающие вину обстоятельства: не установлены

5 этаж:

- туалет- при входе в туалет отсутствует освещение, на канализационном стояке отсутствует крышка на ревизии;

- умывальная комната- дверь не имеет плотного притвора, окно не имеет плотного притвора; частично отсутствует фурнитура,

- кухня- трещина на потолке в месте примыкания к кирпичной стене;

Утечек на канализационных стояках не обнаружено, в октябре 2016 г. протечка устранена, выполнен ремонт аварийного участка стояка канализации.

Унитазы на 2-5 этажах в исправном состоянии (кроме 3 этажа-выявлен засор, не сходит вода), на каждом этаже в туалете установлены 4 унитаза (кроме 4 этажа, 3 унитаза, один унитаз отсутствует), к

унитазу надо подняться по ступеням.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.8.14 Лестничные клетки: должны быть исправными остекление, фурнитура на окнах и дверях, освещение; п. 4.4.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития...; п. 4.7.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон...; п. 5.2.1 Эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать: герметичность; немедленное устранение всех видимых утечек воды; п. 4.2.3.1 Местные разрушения ... выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. п. 4.3.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: устойчивость, теплоустойчивость, отсутствие прогибов и колебаний, трещин; исправное состояние перекрытий. ;п. 5.8.2 Система водопровода должна выдерживать давление до 10 кгс/см² (1 МПа), канализационные трубопроводы, фасонные части, стыковые соединения, ревизии, прочистки должны быть герметичны при давлении 1,0 кгс/см² (0,1 МПа); п.5.6.2. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать эксплуатацию осветительных установок...включая светильники...на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях...; п.5.8.3. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать : а) проведение профилактических работ, планово-предупредительных ремонтов...; в) устранение утечек, протечек,...негерметичности стыковых соединений...

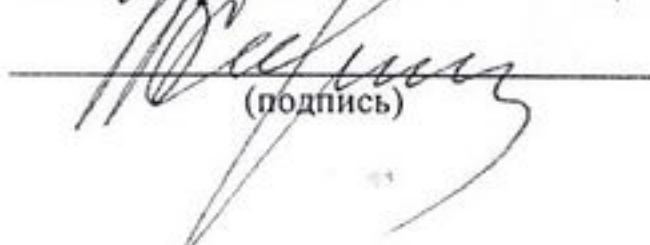
Нарушитель Зайцева Ирина Григорьевна - инженер РЭУ ООО "ДГХ" является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Дзержинского, д. 5А, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 31.10.2016 № 08ОГ/11-775-18-11-2016, протоколом об административном правонарушении от 31.10.2016 №08ОГ/11-775-18-11-2016.

Таким образом, Зайцевой Ириной Григорьевной - инженером совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области


(подпись)

Выборова С. Л.

(ФИО)

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ должностное лицо - Зайцеву Ирину Григорьевну,

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере 4000-(четыре тысячи) рублей**

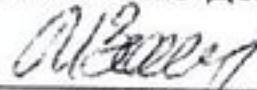
Штраф в сумме 4000- (четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

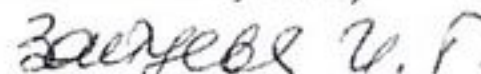
Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены


(подпись)

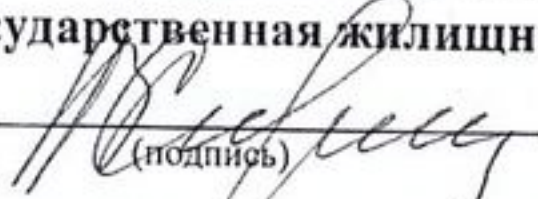

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 22 » 11 20 16 г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

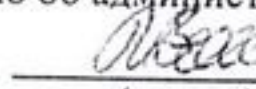

(подпись)

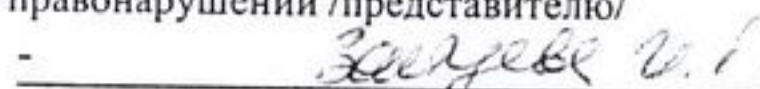
Выборова С. Л.
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« ___ » _____ 20__ г.


(подпись)

- 
(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« ___ » _____ 20__ г.

(подпись)

- _____
(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

2016г., № -

Потерпевшему

« ___ » _____ 20__ г., № -

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления
№ 08ОГ/11-775-18-11-2016
от 11 ноября 2016г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ОГ/11-775-18-11-2016 от 11 ноября 2016г. по делу об административном правонарушении» извещает:

должностное лицо - Зайцеву Ирину Григорьевну,

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на должностное лицо - Зайцеву Ирину Григорьевну,

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 4000 (четыре тысячи) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере - 4000 (четыре тысячи) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ОГ/11-775-18-11-2016 от 11 ноября 2016г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001

Банк получателя: отделение 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

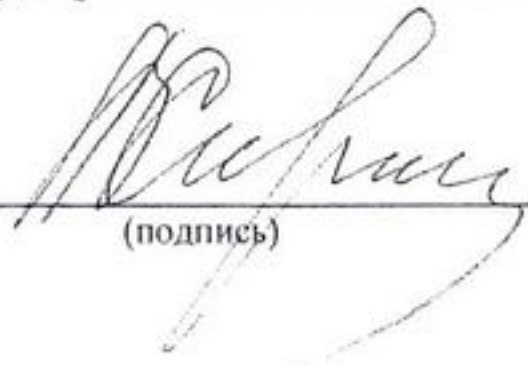
Код БК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

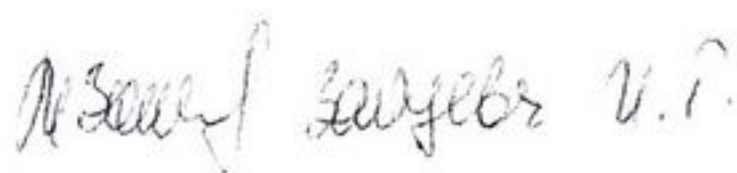
УИН: 0343986600000000010131807

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)

Выборова С. Л.
(ФИО)


Ирина Григорьевна Зайцева И.Г.